

中野区若宮1丁目

建築条件付売地 | 全1区画

西武新宿線『野方』駅 徒歩4分 /『都立家政』駅 徒歩9分

販売価格

5,292万円

[Property Overview]

地名地番 / 東京都中野区若宮一丁目111番36
住居表示 / 東京都中野区若宮1-31-10
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
都市計画 / 市街化区域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%
防火指定 / 準防火 地目 / 宅地
土地権利 / 所有権 現況 / 更地
道路 / 東側 公道 4.0m(SB後)
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 土地決済/令和8年1月末
建物完成/令和8年6月末



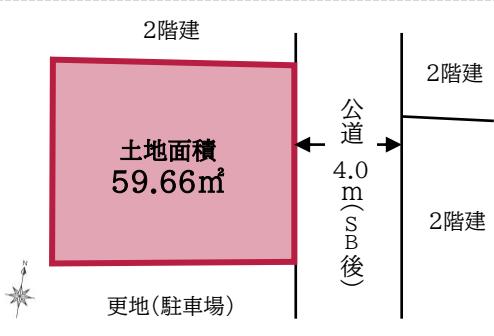
参考プラン
Custom Order House
豊富なラインナップの中から Select&Customize
間取り・色・設備が選べます

土地 + 建物合計金額
7,580万円 (税込)

土地面積: 59.66m²
建物面積: 81.36m² ※車庫込み
(車庫面積: 12.40m²)
建物参考価格: 2,288万円 (税込)

[Life Information]

龍の子保育室	約198m(徒歩2分)
中野区立北原小学校	約286m(徒歩3分)
中野区立緑野中学校	約1.32km(徒歩16分)
ピーコックストア 都立家政店	約711m(徒歩8分)
Sakagami 野方店	約396m(徒歩4分)
ユニバーサルドラッグ 野方店	約205m(徒歩2分)
ワツツ 野方店	約425m(徒歩5分)
セブンイレブン 中野野方5丁目店	約246m(徒歩3分)
中野野方五郵便局	約441m(徒歩5分)
ふれあい広場	約311m(徒歩3分)



株式会社アキネクスト

〒160-0023

東京都新宿区西新宿5-10-14 YHSビル4階
東京都知事(2)第101663号 (公社)不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

TEL 03-6908-6855 FAX 03-6908-6858

担当 : 南 取引形態: 売主

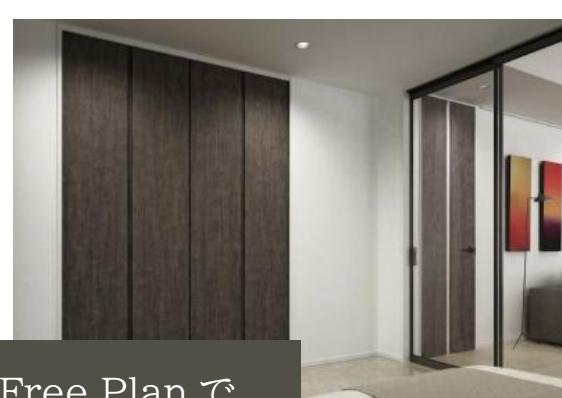
買取いたします!

建売用地・中古区分(23区)
諸条件柔軟に対応いたします

高率歩合!
仕入営業マン
募集中!

Custom Order House

ARCHI NEXT



Free Plan で
間取りをカスタム



Free Color で
色をカスタム



Free Facility で
設備をカスタム

部屋数のご相談や収納の増減など
家族構成や趣味に合わせた家づくり

玄関を広くしたり、車庫スペースを広くしたり、
写真やお花・グッズを飾るためのニッチや
大きな本棚などの造作家具も
ご相談可能です

好きを詰め込んだ理想の空間づくり
色のカスタムでこだわりを形に

床材や建具のラインナップが豊富なので
理想の組み合わせが見つかります
浴槽・浴室パネル、トイレの色や外壁も選べます

事前に選べるから過ごしやすい
快適で豊かな生活をお届けします

キッチンの高さが身長に合わせて選べます
その他にも、テレビを壁掛けにしたり
階段にセンサーライトを付けたり
USBコンセントの追加や色変更なども◎

当社施工事例

