

中野区若宮1丁目

西武新宿線『野方』駅 徒歩5分 『都立家政』駅 徒歩9分

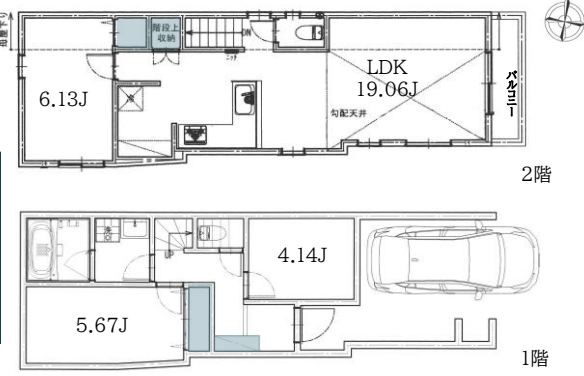


A棟 8,280万円 (税込)

うち消費税:212万円

建築確認番号:
第25UDIT建05072号

土地面積
71.56㎡
建物面積
90.64㎡
(※車庫込み / 車庫面積13.86㎡)



- 外壁通気工法
- 24時間換気
- TES床暖房
- ペアガラス (Low-e)
- LED照明
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- ECOジョーズ
- 全サッシ網戸付
- シャワートイレ (温水便座)
- 断熱浴槽
- 食器洗浄乾燥機
- 断熱玄関ドア
- カラーモニター付インターホン

【フラット35】対応 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

制震装置-MAMORY-

熊本地震相当(震度7)に3回耐え、地震の揺れを最大89%吸収する制震住宅。MAMORYは地震の揺れを吸収・低減するので、地震発生時の補修リスクを軽減できます。

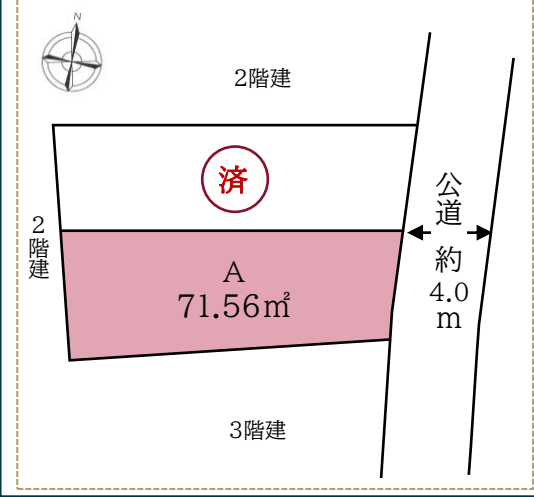
Life Information

中野区立北原小学校	約394m(徒歩4分)
中野区立緑野中学校	約1.43km(徒歩17分)
まいばすけっと 野方駅南口店	約251m(徒歩3分)
Sakagami 野方店	約497m(徒歩6分)
ユニバーサルドラッグ 野方店	約251m(徒歩3分)
セブンイレブン 中野野方5丁目店	約209m(徒歩2分)
みつわ公園	約209m(徒歩2分)

Property Overview

地名地番 / 東京都中野区若宮一丁目109番1
住居表示 / 東京都中野区若宮1-35-11(旧住居表示)
用途地域 / 第一種低層住居専用地域/近隣商業地域
建ぺい率 / 60%・80%
容積率 / 200%・300%
防火指定 / 準防火
地目 / 宅地
土地権利 / 所有権
現況 / 更地
都市計画 / 市街化区域
道路 / 東側 公道 幅員 約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 令和8年8月末

※司法書士・土地家屋調査士は、売主指定とさせていただきます。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。



株式会社アーキネクスト
〒160-0023
東京都新宿区西新宿5-10-14 YHSビル4階
東京都知事(2)第101663号 (公社)不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

TEL 03-6908-6855 FAX 03-6908-6858
担当:南 取引形態:売主

買取いたします!
建売用地・中古区分(23区)
諸条件柔軟に対応いたします

高率歩合! / 仕入営業マン募集中!

A棟 PLAN



床

DAIKEN/MY707/M20
ノーチェ柄(ブラック)

凹み傷や引きずり傷が付きにくく、目立ちにくいフローリングです。ワックス掛けが不要で、汚れのとれやすさも特徴。日々のお手入れが簡単です。

玄関扉

YKKap/ガエナHD30防火戸/F03N

建具

DAIKEN/ieria Standard
パワダ-ホリ柄(JH)

レバーハンドル(ブラック)

扉柄:ビターストーン。鍵穴を見せない高い防犯性と便利な機能を両立した、スマートコントロール搭載の新しい玄関ドアです。タグキーをハンドルに近付けるだけでかんたん解錠。

キッチン

食器洗い乾燥機 (RKW-405A-SV)
食器収納容量は40点。予約運転、からっとキープ機能など7種類の機能を搭載。

浄水機能付きハンドシャワー水栓 (JY297MN-9NTNT2)
シャワーヘッドが引き出せるので洗い物、お掃除も楽々。シャワー/ストレート切り替え可能。高除去性能タイプの水栓です。

Zシンク (ステンレスシンク)

大きな鍋も洗やすいワイドなサイズ。

FRPフロア

幅1.5mmと溝の幅が広く、スポンジでもしっかりと汚れが落とせます。

高品位ホーロー

表面のガラス質がカビの発生をしっかりガード。水をかけると汚れと壁の間に水が入り込みます。汚れが水となじみ、流れ落ちやすくなるホーロークリーン浴室パネル。普段のお手入れはシャワーで流すだけ。

浴室

浴室暖房乾燥機 (V-14IBZ5-TK)

洗面

ワイドLED3面鏡
薄型ですっきりシンプルデザイン。ワイドな照明が快適な3面鏡。ミラー裏はたっぷり収納&コンセント(内部2口、外部2口)付き。

トイレ

ウォシュレット一体型 (TOTO/Z11 手洗いあり)

※写真はイメージです。図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。設備・内装詳細はお問い合わせください。