

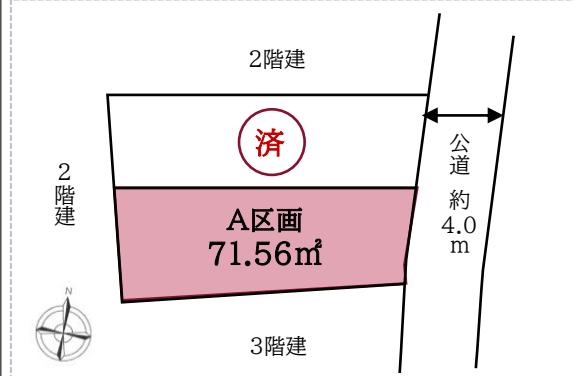
中野区若宮1丁目

西武新宿線『野方』駅 徒歩5分 『都立家政』駅 徒歩9分

建築条件付売地 | 全2区画

販売価格

A区画 **5,959万円**



- 外壁通気工法
- 24時間換気
- TES床暖房
- ペアガラス(Low-e)
- LED照明
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- ECOジョーズ
- 全サッシ網戸付
- シャワートイレ(温水便座)
- 断熱浴槽
- 食器洗浄乾燥機
- 断熱玄関ドア
- カラーモニター付インターホン



〔Property Overview〕

地名地番 / 東京都中野区若宮一丁目109番1
 住居表示 / 東京都中野区若宮1-35-11
 用途地域 / 第一種低層住居専用地域/近隣商業地域
 都市計画 / 市街化区域
 建ぺい率 / 60%/80%
 容積率 / 150%/300%
 防火指定 / 準防火 地目 / 宅地
 土地権利 / 所有権 現況 / 更地
 道路 / 東側 公道 約4.0m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成引渡 / 土地決済/令和8年3月末
 建物完成/令和8年7月末

〔Life Information〕

中野区立北原小学校 約394m(徒歩4分)
 中野区立緑野中学校 約1.43km(徒歩17分)
 まいばすけっと 野方駅南口店 約251m(徒歩3分)
 Sakagami 野方店 約497m(徒歩6分)
 ユニバーサルドラッグ 野方店 約251m(徒歩3分)
 セブンイレブン 中野野方5丁目店 約209m(徒歩2分)
 みつわ公園 約209m(徒歩2分)



参考プラン

A 土地+建物合計金額 **8,280万円**(税込)
 土地面積:71.56㎡
 建物面積:90.64㎡※車庫込み(車庫面積:13.86㎡)
 建物参考価格:2,321万円(税込)

B 土地+建物合計金額 **8,590万円**(税込)
 土地面積:71.56㎡
 建物面積:90.64㎡※車庫込み(車庫面積:13.86㎡)
 建物参考価格:2,321万円(税込)

ご成約済

地盤調査費用、地盤改良費用、上水道引き込み工事費用等すべて価格に含まれております。施工会社:マイライフホーム
 瑕疵担保保険付 地盤保証20年 フラット35対応可 ※司法書士・土地家屋調査士は、売主指定とさせていただきます。



株式会社アーキネクスト
 〒160-0023
 東京都新宿区西新宿5-10-14 YHSビル4階
 東京都知事(2)第101663号 (公社)不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

TEL 03-6908-6855 FAX 03-6908-6858
 担当:南 取引形態:売主

買取いたします!
 建売用地・中古区分(23区)
 諸条件柔軟に対応いたします

高率歩合!
 仕入営業マン
 募集中!

Custom Order House

ARCHI NEXT



Free Plan で
間取りをカスタム

部屋数のご相談や収納の増減など
家族構成や趣味に合わせた家づくり

玄関を広くしたり、
写真やお花・グッズを飾るためのニッチや
大きな本棚などの造作家具も
ご相談可能です



Free Color で
色をカスタム

好きを詰め込んだ理想の空間づくり
色のカスタムでこだわりを形に

床材や建具のラインナップが豊富なので
理想の組み合わせが見つかります
浴槽・浴室パネル、トイレの色や外壁も選べます



Free Facility で
設備をカスタム

事前に選べるから過ごしやすい
快適で豊かな生活をお届けします

キッチンの高さが身長に合わせて選べます
その他にも、テレビを壁掛けにしたり
階段にセンサーライトを付けたり
USBコンセントの追加や色変更なども◎

当社施工事例



※写真は一例です。オプション工事となる場合がございます。