

中野区若宮1丁目

西武新宿線『野方』駅 徒歩5分 『都立家政』駅 徒歩9分

建築条件付売地 | 全2区画

販売価格

A区画 6,015万円

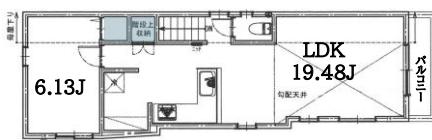
B区画 6,028万円



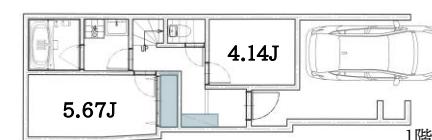
参考プラン

A 土地+建物合計金額
8,380万円(税込)

土地面積: 72.19m²
建物面積: 92.00m² ※車庫込み
(車庫面積: 14.54m²)
建物参考価格: 2,365万円(税込)



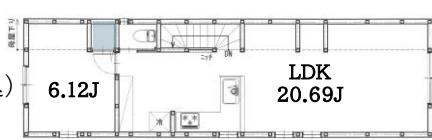
2階



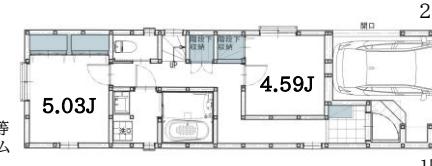
1階

B 土地+建物合計金額
8,580万円(税込)

土地面積: 73.67m²
建物面積: 96.06m² ※車庫込み
(車庫面積: 10.32m²)
建物参考価格: 2,552万円(税込)



2階



1階

地盤調査費用、地盤改良費用、上水道引き込み工事費用等すべて価格に含まれております。施工会社:マイライフホーム
瑕疵担保保険付 地盤保証20年 フラット35対応可
※司法書士・土地家屋調査士は、売主指定とさせていただきます。

【Property Overview】

地名地番 / 東京都中野区若宮1丁目109番1
住居表示 / 東京都中野区若宮1-35-11
用途地域 / 第一種低層住居専用地域/近隣商業地域
都市計画 / 市街化区域
建ぺい率 / 60%/80%
容積率 / 150%/300%
防火指定 / 準防火 地目 / 宅地
土地権利 / 所有権 現況 / 更地
道路 / 東側 公道 約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡し / 土地決済/令和7年12月中旬
建物完成 / 令和8年6月末

【Life Information】

中野区立北原小学校 約394m(徒歩4分)
中野区立緑野中学校 約1.43km(徒歩17分)
まいばすけっと 野方駅南口店 約251m(徒歩3分)
Sakagami 野方店 約497m(徒歩6分)
ユニバーサルドラッグ 野方店 約251m(徒歩3分)
セブンイレブン 中野野方5丁目店 約209m(徒歩2分)
みつわ公園 約209m(徒歩2分)



株式会社アキネクスト TEL 03-6908-6855 FAX 03-6908-6858

〒160-0023

東京都新宿区西新宿5-10-14 YHSビル4階 担当: 南 取引形態: 売主

東京都知事(2)第101663号 (公社)不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

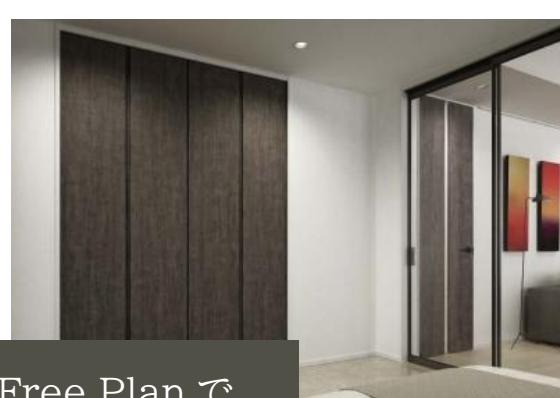
買取いたします!

建売用地・中古区分(23区)
諸条件柔軟に対応いたします

高率歩合!
仕入営業マン
募集中!

ARCHI NEXT

Custom Order House



Free Plan で
間取りをカスタム



Free Color で
色をカスタム



Free Facility で
設備をカスタム

部屋数のご相談や収納の増減など
家族構成や趣味に合わせた家づくり

玄関を広くしたり、
写真やお花・グッズを飾るためのニッチや
大きな本棚などの造作家具も
ご相談可能です

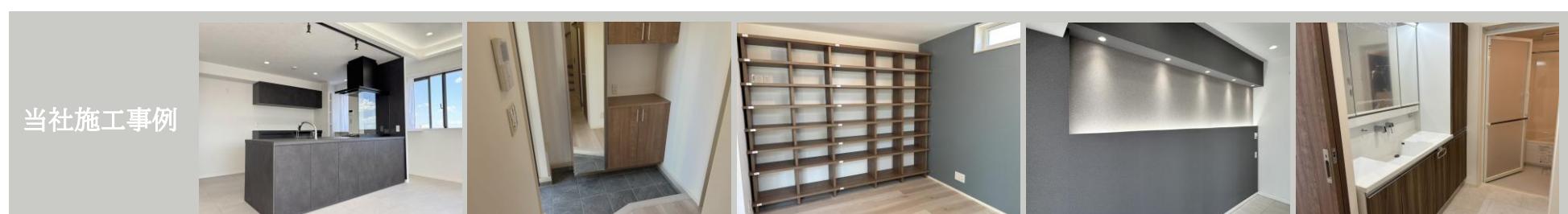
好きを詰め込んだ理想の空間づくり
色のカスタムでこだわりを形に

床材や建具のラインナップが豊富なので
理想の組み合わせが見つかります
浴槽・浴室パネル、トイレの色や外壁も選べます

事前に選べるから過ごしやすい
快適で豊かな生活をお届けします

キッチンの高さが身長に合わせて選べます
その他にも、テレビを壁掛けにしたり
階段にセンサーライトを付けたり
USBコンセントの追加や色変更なども◎

当社施工事例



※写真は一例です。オプション工事となる場合がございます。