

完成予想図
準備中

2階建集合住宅

公道 約6.0m(SB後)

B区画 70.95㎡

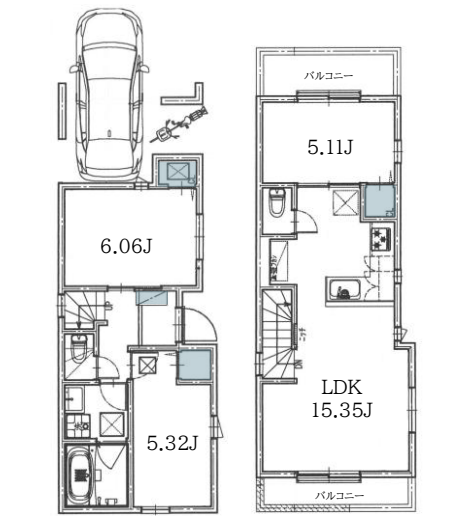
A区画 70.95㎡

2階建

A棟 8,380万円(税込)
うち消費税:229万円

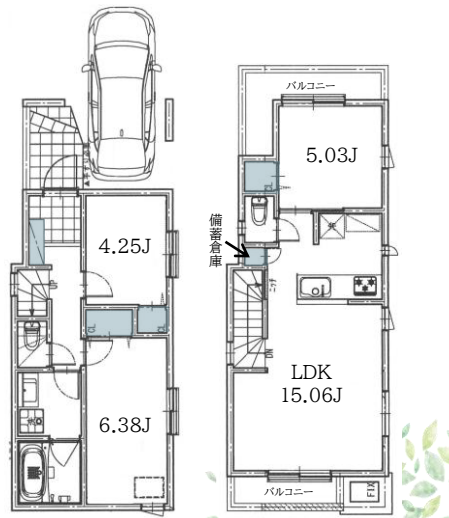
土地面積:70.95㎡
建物面積:79.21㎡※車庫込み
(車庫面積:8.80㎡)
建築確認番号:第25UDIIT建02468号

※分かれて
ご紹介可能



B棟 8,180万円(税込)
うち消費税:227万円

土地面積:70.95㎡
建物面積:79.98㎡※車庫・備蓄倉庫込み
(車庫面積:9.00㎡)(倉庫面積:0.36㎡)
建築確認番号:第26UDIIT建02469号



【フラット35】対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

制震装置-MAMORY-

Life Information

のはら保育園	約75m(徒歩1分)
杉並区立杉並第二小学校	約599m(徒歩7分)
杉並区立東田中学校	約849m(徒歩10分)
サミット 成田東店	約251m(徒歩3分)
ミニストップ 杉並成田西店	約511m(徒歩6分)
杉並児童交通公園	約367m(徒歩4分)

Property Overview

地名地番 / 東京都杉並区成田東二丁目501番4
住居表示 / 東京都杉並区成田東2-12-12(旧住居表示)
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 50%
容積率 / 100%
防火指定 / 準防火
地目 / 宅地
土地権利 / 所有権
現況 / 更地
都市計画 / 市街化区域
道路 / 北東側 公道 幅員 約6.0m(SB後)
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成 / 令和9年3月末
引渡 / 令和9年4月末

※司法書士・土地家屋調査士は、売主指定とさせていただきます。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。



株式会社アーキネクト

〒160-0023
東京都新宿区西新宿5-10-14 YHSビル4階

東京都知事(2)第101663号 (公社)不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

TEL 03-6908-6855 FAX 03-6908-6858

担当:南 取引形態:売主 広告掲載NG

買取いたします!

建売用地・中古区分(23区)
諸条件柔軟に対応いたします

B棟 PLAN

完成予想図
準備中

■床
DAIKEN/MY707/M20
フローリング

■玄関扉
YKKap/ガートD30防火戸/F03N

■建具
DAIKEN/ieria Standard
パワダーク柄付柄(JH)

■キッチン
Zシンク
(ステンレスシンク)

■浴室
浴室暖房乾燥機

■洗面
LED3面鏡

■トイレ
ウォシュレット一体型
(TOTO/Z11 手洗いあり)



■キッチン

食器洗い乾燥機
(RKW-405A-B)

食器収納容量は40点。
予約運転、からっとキープ
機能など7種類の機能を
搭載。



浄水機能付きハンドシャワー水栓
(JY297MN-9NTNT2)

シャワーヘッドが引き出せるので洗い物、お掃除も楽々。
シャワー/ストリート切り替え可能。
高除去性能タイプの水栓です。



■浴室

浴室暖房乾燥機



スミピカフロア

床のスミに目地がないので
汚れが落としやすく、
水も残りにくいため
キレイが続きます。



■洗面

LED3面鏡

毎日使う美容家電もすっきり収納。
収納内部にコンセントを2口設置。電動歯ブラシ
などのバッテリー切れや充電中の出しっぱなしを
なくせます。

