

杉並区成田東2丁目

建築条件付売地 | 全2区画

京王井の頭線『浜田山』駅 徒歩16分

東京メトロ丸ノ内線『南阿佐ヶ谷』駅 徒歩17分

[Property Overview]

地名地番 / 東京都杉並区成田東2丁目501番4

住居表示 / 東京都杉並区成田東2-12-12

用途地域 / 第一種低層住居専用地域

都市計画 / 市街化区域

建ぺい率 / 50%

容積率 / 100%

防火指定 / 準防火 地目 / 宅地

土地権利 / 所有権 現況 / 更地

道路 / 北東側 公道 約6.0m(SB後)

設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道

完成・引渡 / 土地決済/令和8年9月末

建物完成/令和9年4月末

[Life Information]

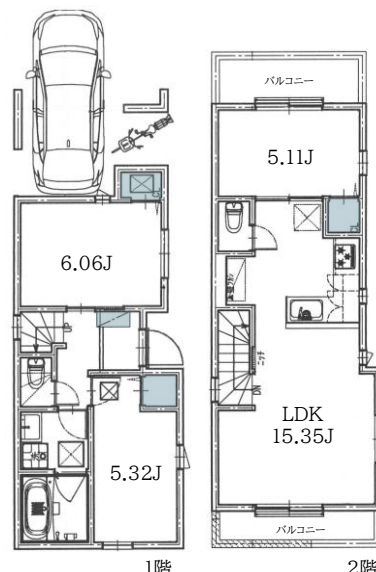
のほら保育園	約75m(徒歩1分)
杉並区立杉並第二学校	約599m(徒歩7分)
杉並区立東田中学校	約849m(徒歩10分)
サミット 成田東店	約251m(約3分)
ミニストップ 杉並成田西店	約511m(徒歩6分)
ココカラファイン ドラッグセガミ成田東店	約939m(徒歩11分)
杉並児童交通公園	約367m(徒歩4分)



参考プラン

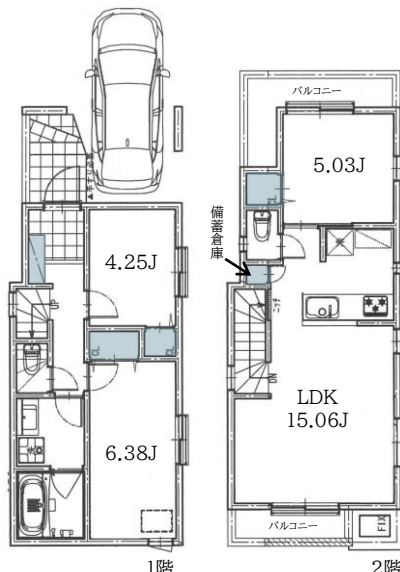
A 土地+建物合計金額
8,380万円(税込)

土地面積:70.95㎡
建物面積:79.21㎡※車庫込み
(車庫面積:8.80㎡)
建物参考価格:2,629万円(税込)



B 土地+建物合計金額
8,180万円(税込)

土地面積:70.95㎡
建物面積:79.98㎡※車庫・備蓄倉庫込み
(車庫面積:9.00㎡)(倉庫面積:0.36㎡)
建物参考価格:2,607万円(税込)

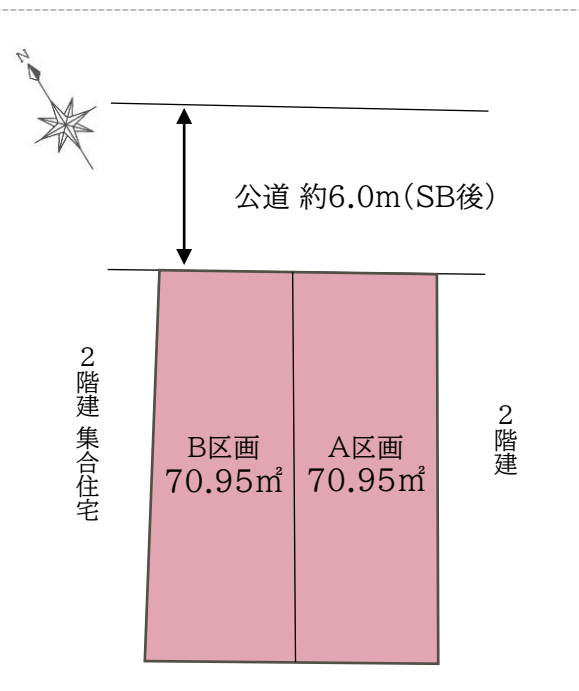


地盤調査費用、地盤改良費用、上水道引き込み工事費用等すべて価格に含まれております。
施工会社:マイライフホーム 瑕疵担保保険付 地盤保証20年 フラット35対応可 ※司法書士・土地家屋調査士は、売主指定とさせていただきます。

販売価格

A区画 5,751万円

B区画 5,573万円



株式会社アーキネクスト

〒160-0023
東京都新宿区西新宿5-10-14 YHSビル4階
東京都知事(2)第101663号 (公社)不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

TEL 03-6908-6855 FAX 03-6908-6858

担当:南 取引形態:売主 広告掲載NG

買取いたします!

建売用地・中古区分(23区)
諸条件柔軟に対応いたします



大きな公園と川沿いの桜並木が身近にある、
穏やかで開放的な住環境。



現地案内図



住居表示

杉並区成田東2-12-12



LOCATION & ACCESS



善福寺川緑地 徒歩 1分

春には美しい桜が楽しめる名所。
お散歩やリフレッシュにも最適です。



杉並児童交通公園 徒歩 4分

サイクリングを楽しみながら交通ルールを学べます。



すぎ丸「児童交通公園入口」徒歩 6分

区内鉄道を結ぶコミュニティバスの停留所が徒歩圏内。
通勤・通学時も便利です。



前面6m道路

前面道路 約 6 m

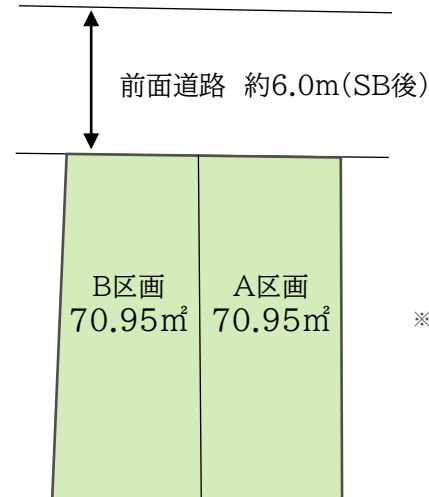
ゆとりのある前面道路で、
車の出入りもスムーズです。



杉並第二小学校区

2021年より増改築工事が行われており、
綺麗な校舎へ生まれ変わっています。

区画図



※図面と現況が異なる場合は
現況を優先します。





Custom Order House

豊富な人気ラインナップの中から
Select & Customize できる
「カスタムオーダーハウス」の魅力



Free Plan で間取りをカスタム

部屋数のご相談や、収納の増減、造作家具など…
家族構成や趣味に合わせた家造りを実現できます。

収納を増やしたい



玄関を広くしたい



写真を飾るニッチが欲しい



Free Plan で色をカスタム

床材や建具のラインナップが豊富なので、理想の組み合わせが見つかります。

床材（サンプル一部）



建具（サンプル一部） / ハンドルなど細部まで色選択可能



浴室やトイレの色も選べます



浴槽の形、トイレの床や壁も
選択可能です。

外壁も選べます



Free Plan で設備をカスタム

毎日の暮らしをもっと快適にする設備も、自由にカスタムできます。

テレビを壁掛けにしたい



空間を広く有効活用。

キッチンの高さを選びたい



身長に合わせて理想の高さに。
（標準85cm）

センサーライトを付けたい



必要な時に、自動で点灯。

コンセントを増やしたい



USBコンセントの追加や色変更など、
組み合わせ自由自在。



※写真はイメージです。オプション工事となる場合がございます。