

# 練馬区北町5丁目

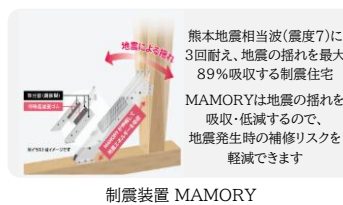
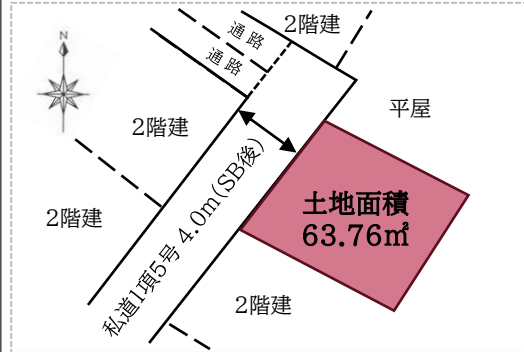
東武東上線『東武練馬』駅 徒歩10分  
有楽町線・副都心線『平和台』駅 徒歩13分

建築条件付売地 | 全1区画

販売価格  
**4,336万円**

## 〔Property Overview〕

地名地番 / 東京都練馬区北町5丁目41番地23  
住居表示 / 東京都練馬区北町5-9-2  
用途地域 / 第一種低層住居専用地域  
都市計画 / 市街化区域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%  
防火指定 / 準防火 地目 / 宅地  
土地権利 / 所有権 現況 / 更地  
道路 / 北西私道 約4.0m(SB後)  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 土地決済/令和8年5月下旬  
建物完成/令和8年12月末



### 参考プラン

## Custom Order House

豊富なラインナップの中から Select & Customize  
間取り・色・設備が選べます

土地+建物合計金額  
**6,580万円(税込)**

土地面積: 63.76㎡  
建物面積: 74.79㎡ (※車庫込み)  
車庫面積: 10.22㎡  
建物参考価格: 2,244万円(税込)

【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年

地盤調査費、地盤改良費、上水道引き込み工事費等すべて価格に含まれております。 施工会社: (株)マイライフホーム  
※司法書士・土地家屋調査士は、売主指定とさせていただきます。

## 〔Life Information〕

- みらいく北町園 約264m(徒歩3分)
- 練馬区立北町西小学校 約596m(徒歩7分)
- 練馬区立北町中学校 約432m(徒歩5分)
- イオンスタイル板橋 約926m(徒歩11分)
- まいばすけっと 練馬北町2丁目店 約595m(徒歩7分)
- トモズ 東武練馬店 約917m(徒歩11分)
- セブンイレブン 練馬北町3丁目店 約307m(徒歩3分)
- 練馬平和台郵便局 約925m(徒歩11分)
- 北町こぶし緑地 約263m(徒歩3分)
- うめのき憩いの森 約378m(徒歩4分)

株式会社アーキネクスト  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿5-10-14 YHSビル4階  
東京都知事(2)第101663号 (公社)不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

TEL 03-6908-6855 FAX 03-6908-6858  
担当: 粕谷 取引形態: 売主

買取いたします!  
建売用地・中古区分(23区)  
諸条件柔軟に対応いたします

高率歩合!  
仕入営業マン  
募集中!

# Custom Order House

ARCHI NEXT



Free Plan で  
間取りをカスタム

部屋数のご相談や収納の増減など  
家族構成や趣味に合わせた家づくり

玄関を広くしたり、  
写真やお花・グッズを飾るためのニッチや  
大きな本棚などの造作家具も  
ご相談可能です



Free Color で  
色をカスタム

好きを詰め込んだ理想の空間づくり  
色のカスタムでこだわりを形に

床材や建具のラインナップが豊富なので  
理想の組み合わせが見つかります  
浴槽・浴室パネル、トイレの色や外壁も選べます



Free Facility で  
設備をカスタム

事前に選べるから過ごしやすい  
快適で豊かな生活をお届けします

キッチンの高さが身長に合わせて選べます  
その他にも、テレビを壁掛けにしたり  
階段にセンサーライトを付けたり  
USBコンセントの追加や色変更なども◎

## 当社施工事例



※写真は一例です。オプション工事となる場合がございます。