

新築分譲住宅 | 全1棟

練馬区北町5丁目

東武東上線『東武練馬』駅 徒歩10分
有楽町線・副都心線『平和台』駅 徒歩13分

Property Overview

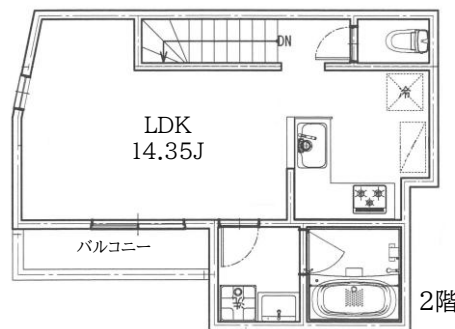
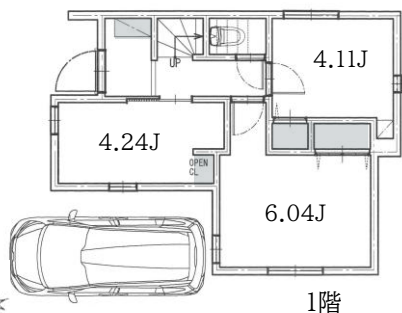
地名地番 / 東京都練馬区北町五丁目41番地23
住居表示 / 東京都練馬区北町5-9-2
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
都市計画 / 市街化区域
建ぺい率 / 60%
容積率 / 150%
防火指定 / 準防火
地目 / 宅地
土地権利 / 所有権
現況 / 基礎
道路 / 北西私道 約4.0m(SB後)
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 令和8年12月末

※司法書士・土地家屋調査士は、売主指定とさせていただきます。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

販売価格

6,580万円(税込)
うち消費税:200万円

土地面積:63.76㎡
建物面積:74.79㎡※車庫込み
(車庫面積:10.22㎡)
建築確認番号:第26UDIIT建00739号



【フラット35】対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

制震装置-MAMORY-

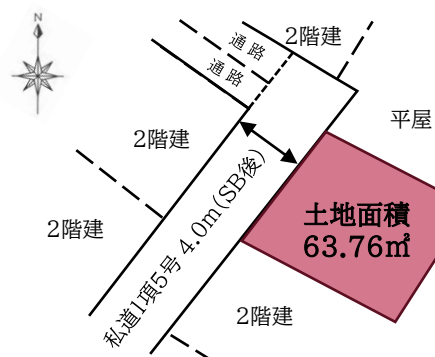


熊本地震相当波(震度7)に3回耐え、地震の揺れを最大89%吸収する制震住宅
MAMORYは地震の揺れを吸収・低減するので、地震発生時の補修リスクを軽減できます

Life Information

練馬区立北町西小学校 約596m(徒歩7分)
練馬区立北町中学校 約432m(徒歩5分)
イオンスタイル板橋 約926m(徒歩11分)
まいばすけっと 練馬北町2丁目店 約595m(徒歩7分)
トモズ 東武練馬店 約917m(徒歩11分)
セブンイレブン 練馬北町3丁目店 約307m(徒歩3分)

区画図



株式会社アーキネクト

〒160-0023

東京都新宿区西新宿5-10-14 YHSビル4階

東京都知事(2)第101663号 (公社)不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

TEL 03-6908-6855 FAX 03-6908-6858

担当:粕谷 取引形態:売主

買取いたします!

建売用地・中古区分(23区)
諸条件柔軟に対応いたします

、高率歩合!
仕入営業マン
募集中!

kitchen

タカスタンダード オフェリア
カウンターカラー：ソリッドホワイト / 扉カラー：JCU10238C



シンプルデザイン
ホワイトを中心にまとめたカラーリングと直線的なデザインが好相性。清潔感と都会的な雰囲気が、いつの時代も人気のスタイルです。



ワークトップ
直射日光でも日焼けせず、キズ付きにくいアクリル人造大理石。



浄水器機能付き水栓
シャワーヘッドが引き出し可能で広々シンクもしっかり流せます。



Zシンク
大きな鍋も洗える奥行きワイドなサイズ。調理スペースもゆったり。



食器洗い乾燥機
食器収納容量は40点。予約運転、からっとキープ機能など7種類の機能を搭載。



レンジフードファン
ホーロー製の整流板でお手入れをしやすいスタンダードモデル。

bathroom

Panasonic オフローラ
壁パネルカラー(アクセント):ターナーホワイト柄 / 浴槽カラー:ライトホワイト



機能性と掃除のしやすさが魅力
上下の断熱材で、高い保温効果を発揮する保温浴槽です。遅く帰っても温かいお風呂がお出迎え。
浴室のシミやフチなど、細部までこだわりデザイン性と清掃性が両立されました。



浴室暖房乾燥機
浴室内での衣類乾燥はもちろん暖房機能で冬場のヒートショック予防も。



スミピカフロア
スミずみまでスッカリ。汚れにくく、キレイが長持ち。



スリムスキッドア
換気性能とお掃除性を両立。
←上枠をスリム化。
すっきりした外観に。

←ドア面材まわりのパッキンをなくし、清掃性を高めました。



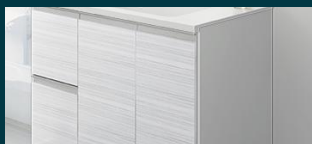
ささっと排水溝
排水溝のお掃除を簡単に、美しく保ちます。髪の毛が集まりやすく、捨てやすい形状のヘアキャッチャー。

※現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。
※画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります、工事中に仕様変更等になる場合がありますので、ご了承ください。

powder room

Panasonic シーライン

扉カラー:アルパロホワイト / カウンター:人造大理石ハイバックカウンター



扉カラー
洗面スペースは
明るく清潔感のあるカラーを
採用。

奥行きたっぷり530mm
水ハネを気にせず使えます。
濡れたコップなどを気軽に置く
スペース設計。

ワイドLED三面鏡
薄型ですっきりシンプルデザイン。
ワイドな照明が快適な3面鏡。
ミラー裏はたっぷり収納&コンセント
(内部2口、外部1口)付き。

toilet

LIXIL/ペーシア B3グレード
一体型シャワートイレ

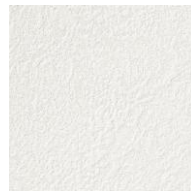


キレイが続くアクアセラミック
「ガンコな水アカ」も「汚物」もどちらも落とせる、
お掃除ラクラクな衛生陶器です。

お掃除ラクラク
吐水口と手洗い鉢との段差が滑らかなので、
サッとひと拭きでお掃除できます。

wallpaper

リビング・廊下・洋室 メインクロス



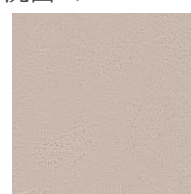
サンゲツ SP2573
ほどよい塗り感のオールマイティーな壁紙。

トイレ クロス



サンゲツ SP2537
イエロー系のやわらかいグレージュカラー。

洗面 クロス



サンゲツ SP2544
ミルクティーカラーの石目調クロス。



floor

リビング・廊下・洋室 床材



DAIKEN MYフロア
M20(ノーチェ柄/ブラウン色)

階段 床材



DAIKEN イエリア
MG(トープグレー)

トイレ・洗面 床材



DAIKEN サニーアート
SG(グレイッシュセルベ柄)

玄関 床材



ニッタイ ロマーニⅡ
RN-30-75

※現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。
※画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります、工事中に仕様変更等になる場合がありますので、ご了承ください。