

# 豊島区池袋本町3丁目

東武東上線『下板橋』駅 徒歩6分 / 『北池袋』駅 徒歩7分

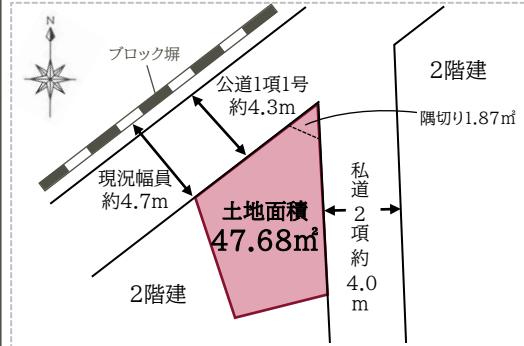
JR埼京線『板橋』駅 徒歩13分

建築条件付売地 | 全1区画

販売価格  
**5,747万円**

## 〔Property Overview〕

地名地番 / 東京都豊島区池袋本町三丁目227番14  
 住居表示 / 東京都豊島区池袋本町3-3-8  
 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域  
 都市計画 / 市街化区域  
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%  
 防火指定 / 準防火 地目 / 宅地  
 土地権利 / 所有権 現況 / 古屋あり  
 道路 / 北西公道約4.3m / 東私道約4.0m  
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
 完成・引渡 / 土地決済/令和8年3月末  
 建物完成/令和8年12月末

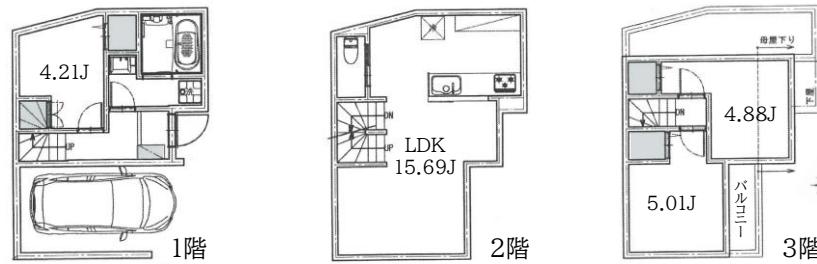


## 参考プラン

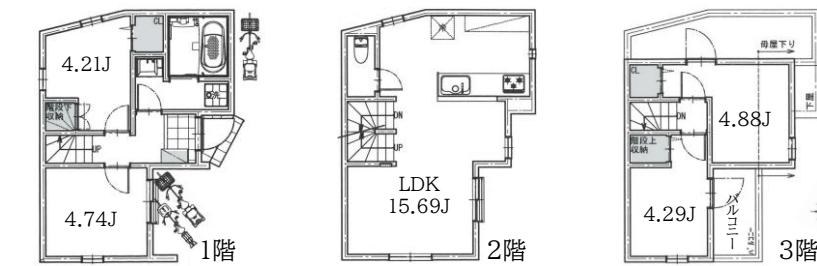
### 【車庫ありプラン】

土地+建物合計金額  
**7,980万円(税込)**

土地面積:47.68m<sup>2</sup> ※別途1.87m<sup>2</sup>隔切り部分あり  
 建物面積:79.59m<sup>2</sup> ※車庫込み  
 (車庫面積:9.46m<sup>2</sup>)  
 建物参考価格:2,233万円(税込)



### 【車庫なしプラン】※別途オプション費用あり



【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年

地盤調査費、地盤改良費、上水道引き込み工事費等すべて価格に含まれております。施工会社:(株)マイライフホーム  
 ※司法書士・土地家屋調査士は、売主指定とさせていただきます。



## 〔Life Information〕

- 区立池袋第二保育園 約13m(徒歩1分)
- 豊島区立池袋本町小学校 約373m(徒歩4分)
- 豊島区立池袋中学校 約373m(徒歩4分)
- ヨークマート 下板橋店 約604m(徒歩7分)
- スギ薬局 池袋本町店 約195m(徒歩2分)
- ローソンストア100 池袋本町一丁目店 約639m(徒歩7分)
- セブンイレブン 豊島池袋本町一丁目店 約140m(徒歩1分)
- 池袋本町三郵便局 約356m(徒歩4分)
- 池袋本町三丁目児童遊園 約195m(徒歩2分)
- デニーズ 北池袋店 約578m(徒歩7分)

**株式会社アーキネクスト**  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿5-10-14 YHSビル4階  
 東京都知事(2)第101663号 (公社)不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

TEL 03-6908-6855 FAX 03-6908-6858  
 担当:粕谷 取引形態:売主

買取いたします!  
 建売用地・中古区分(23区)  
 諸条件柔軟に対応いたします

高率歩合!  
 仕入営業マン  
 募集中!

# Custom Order House

ARCHI NEXT



Free Plan で  
間取りをカスタム

部屋数のご相談や収納の増減など  
家族構成や趣味に合わせた家づくり

玄関を広くしたり、  
写真やお花・グッズを飾るためのニッチや  
大きな本棚などの造作家具も  
ご相談可能です



Free Color で  
色をカスタム

好きを詰め込んだ理想の空間づくり  
色のカスタムでこだわりを形に

床材や建具のラインナップが豊富なので  
理想の組み合わせが見つかります  
浴槽・浴室パネル、トイレの色や外壁も選べます



Free Facility で  
設備をカスタム

事前に選べるから過ごしやすい  
快適で豊かな生活をお届けします

キッチンの高さが身長に合わせて選べます  
その他にも、テレビを壁掛けにしたり  
階段にセンサーライトを付けたり  
USBコンセントの追加や色変更なども◎

## 当社施工事例



※写真は一例です。オプション工事となる場合がございます。