

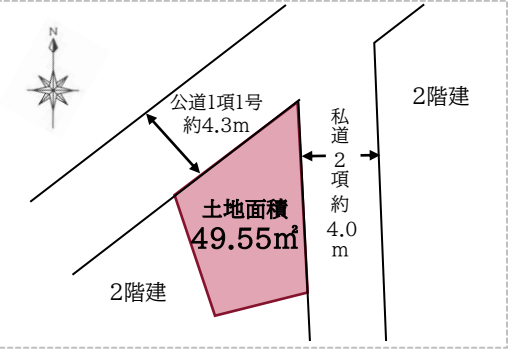
# 豊島区池袋本町3丁目

建築条件付売地 | 全1区画

東武東上線『下板橋』駅 徒歩6分 / 『北池袋』駅 徒歩7分  
JR埼京線『板橋』駅 徒歩13分

販売価格  
**5,947万円**

[Property Overview]  
地名地番 / 東京都豊島区池袋本町三丁目227番14  
住居表示 / 東京都豊島区池袋本町3-3-8  
用途地域 / 第一種中高層住居専用地域  
都市計画 / 市街化区域  
建ぺい率 / 60%      容 積 率 / 200%  
防火指定 / 準防火      地 目 / 宅地  
土地権利 / 所有権      現 況 / 古屋あり  
道 路 / 東 公 道 約4.0m / 北西 公道 約4.3m  
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 土地決済/令和8年3月末  
建物完成/令和8年12月末





外壁通気  
工法



24時間  
換気



TES  
床暖房



ペアガラス  
(Low-e)



LED  
照明



浴室換気  
乾燥機



システム  
キッチン



ECO  
ジョーズ



全サッシ  
網戸付



シャワー  
トイレ  
(温水便座)



断熱  
浴槽



食器洗浄  
乾燥機



断熱  
玄関ドア



カラー  
モニター付  
インターホン



制震装置 MAMORY

熊本地震相当波(震度7)に  
3回耐え、地震の揺れを最大  
89%吸収する制震住宅  
MAMORYは地震の揺れを  
吸収・低減するので、  
地震発生時の補修リスクを  
軽減できます



### [Life Information]

区立池袋第二保育園	約13m(徒歩1分)
豊島区立池袋本町小学校	約373m(徒歩4分)
豊島区立池袋中学校	約373m(徒歩4分)
ヨークマート 下板橋店	約604m(徒歩7分)
スギ薬局 池袋本町店	約195m(徒歩2分)
ローソンストア100 池袋本町一丁目店	約639m(徒歩7分)
セブンイレブン 豊島池袋本町一丁目店	約140m(徒歩1分)
池袋本町三郵便局	約356m(徒歩4分)
池袋本町三丁目児童遊園	約195m(徒歩2分)
デニーズ 北池袋店	約578m(徒歩7分)



株式会社アーキネクスト  
〒160-0023  
東京都新宿区西新宿5-10-14 YHSビル4階  
東京都知事(2)第101663号 (公社)不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

TEL 03-6908-6855 FAX 03-6908-6858

担当:粕谷 取引形態:売主

買取いたします！

建売用地・中古区分(23区)  
諸条件柔軟に対応いたします

高率歩合！  
仕入営業マン  
募集中！

## Custom Order House

ARCHI NEXT



Free Plan で  
間取りをカスタム



Free Color で  
色をカスタム



Free Facility で  
設備をカスタム

部屋数のご相談や収納の増減など  
家族構成や趣味に合わせた家づくり

玄関を広くしたり、  
写真やお花・グッズを飾るためのニッチや  
大きな本棚などの造作家具も  
ご相談可能です

好きを詰め込んだ理想の空間づくり  
色のカスタムでこだわりを形に

床材や建具のラインナップが豊富なので  
理想の組み合わせが見つかります  
浴槽・浴室パネル、トイレの色や外壁も選べます  
ご相談可能です

事前に選べるから過ごしやすい  
快適で豊かな生活をお届けします

キッチンの高さが身長に合わせて選べます  
その他にも、テレビを壁掛けにしたり  
階段にセンサーライトを付けたり  
USBコンセントの追加や色変更なども◎



※写真は一例です。オプション工事となる場合がございます。