

# 豊島区池袋本町3丁目

建築条件付売地 | 全1区画

東武東上線『下板橋』駅 徒歩6分 / 『北池袋』駅 徒歩7分

JR埼京線『板橋』駅 徒歩13分

販売価格

5,947万円

[Property Overview]

地名地番 / 東京都豊島区池袋本町三丁目227番14

住居表示 / 東京都豊島区池袋本町3-3-8

用途地域 / 第一種中高層住居専用地域

都市計画 / 市街化区域

建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%

防火指定 / 準防火 地目 / 宅地

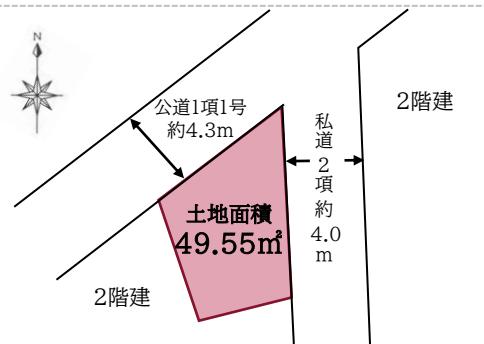
土地権利 / 所有権 現況 / 古屋あり

道路 / 東公道 約4.0m / 北西公道 約4.3m

設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道

完成・引渡 / 土地決済/令和8年3月末

建物完成/令和8年12月末



参考プラン

Custom Order House

豊富なラインナップの中から Select & Customize  
間取り・色・設備が選べます

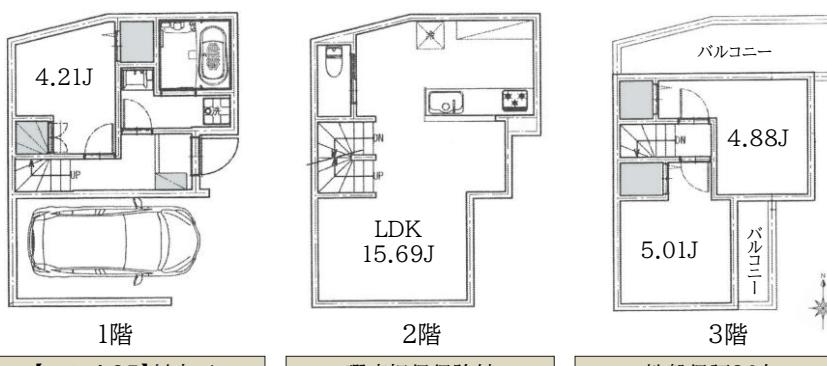
土地+建物合計金額

8,180万円 (税込)

土地面積: 49.55m<sup>2</sup>

建物面積: 79.59m<sup>2</sup>

建物参考価格: 2,233万円(税込)



【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年  
※地盤調査費、地盤改良費、上水道引き込み工事費等すべて価格に含まれております。施工会社:(株)マイライフホーム  
※司法書士・土地家屋調査士は、売主指定とさせていただきます。



[Life Information]

区立池袋第二保育園	約13m(徒歩1分)
豊島区立池袋本町小学校	約373m(徒歩4分)
豊島区立池袋中学校	約373m(徒歩4分)
ヨークマート 下板橋店	約604m(徒歩7分)
スギ薬局 池袋本町店	約195m(徒歩2分)
ローソンストア100 池袋本町一丁目店	約639m(徒歩7分)
セブンイレブン 豊島池袋本町一丁目店	約140m(徒歩1分)
池袋本町三郵便局	約356m(徒歩4分)
池袋本町三丁目児童遊園	約195m(徒歩2分)
デニーズ 北池袋店	約578m(徒歩7分)



株式会社アーキネクスト

〒160-0023

東京都新宿区西新宿5-10-14 YHSビル4階

東京都知事(2)第101663号 (公社)不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

TEL 03-6908-6855 FAX 03-6908-6858

担当: 粕谷 取引形態: 売主

賃取いたします!

建売用地・中古区分(23区)  
諸条件柔軟に対応いたします

高率歩合!  
仕入営業マン  
募集中!

## Custom Order House



Free Plan で  
間取りをカスタム



Free Color で  
色をカスタム



Free Facility で  
設備をカスタム

部屋数のご相談や収納の増減など  
家族構成や趣味に合わせた家づくり

玄関を広くしたり、  
写真やお花・グッズを飾るためのニッチや  
大きな本棚などの造作家具も  
ご相談可能です

好きなを詰め込んだ理想の空間づくり  
色のカスタムでこだわりを形に

床材や建具のラインナップが豊富なので  
理想の組み合わせが見つかります  
浴槽・浴室パネル、トイレの色や外壁も選べます

事前に選べるから過ごしやすい  
快適で豊かな生活をお届けします

キッチンの高さが身長に合わせて選べます  
その他にも、テレビを壁掛けにしたり  
階段にセンサーライトを付けたり  
USBコンセントの追加や色変更なども◎

当社施工事例



\*写真は一例です。オプション工事となる場合がございます。